405 000 €

A VENDRE - SAINT-ESTEVE - MAISON 4 FACES - 5 CHAMBRES - GARAGE - CAVE

04 48 22 12 58

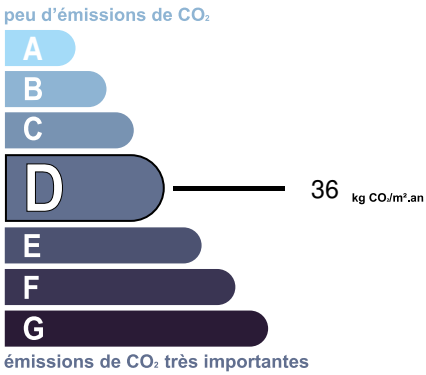
Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

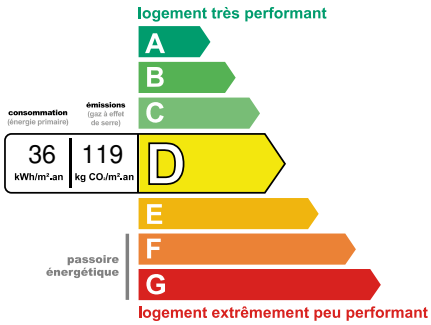
N° Mandat : 1447 / Réf : LR-1447

A vendre sur Saint-Estève, maison en R+1 de 194m² sur une parcelle de 600 m², 4 faces proche de toutes commodités. Cette maison de très bonne construction traditionnelle datant des années 1980 se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc. En suivant vous rentrerez dans un grand séjour lumineux avec sa cheminée et sa salle à manger attenante ainsi que sa cuisine séparée. La lingerie du rez-de-chaussée donne accès à un grand garage avec sa mezzanine, à une buanderie, sans oublier l'accès à la cave. L'étage se compose de 4 chambres dont une de près de 30M², et une autre avec sa terrasse attenante, d'un wc séparé et d'une salle de bain. A l''extérieur un jardin arboré vous accueille avec sa terrasse donnant coté salon, et est équipé d'un cabanon maçonné. Venez découvrir sans plus tarder, cette maison au fort potentiel !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

194 m² habitables | Entre 570 m² et 630 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 843 € et 2 493 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur