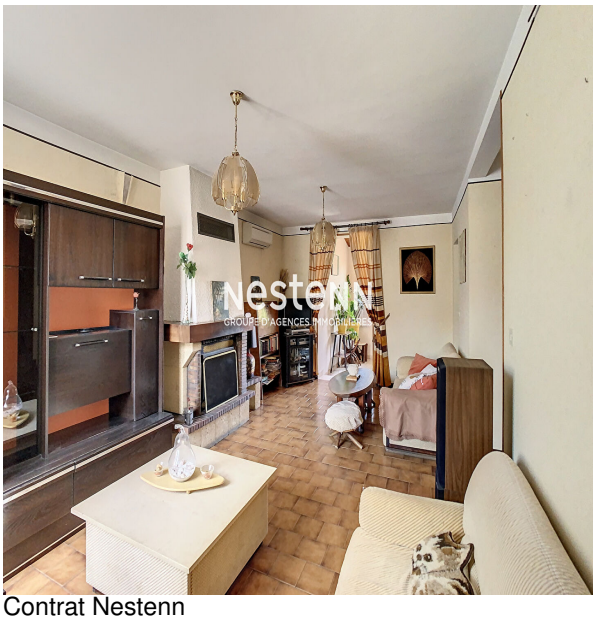


215 000 €

A VENDRE - LE SOLER - MAISON T4

04 48 22 12 58

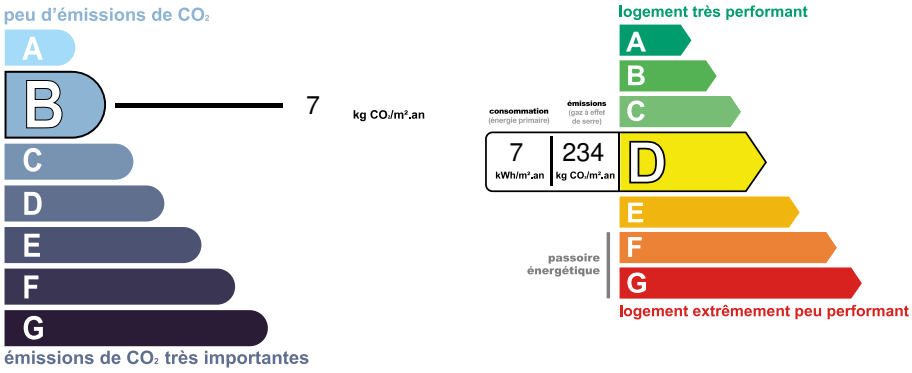
Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

Contrat Nestenn

N° Mandat : / Réf : TH-1456

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune du LE SOLER une maison 3 faces de 81 m² habitables sur une parcelle de 250 m² dans un quartier résidentiel, proche de toute commodité et des transports en commun. Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : un Salon / Séjour lumineux avec insert fonctionnel - une Cuisine semi-ouverte aménagée et équipée - d'une Salle à manger donnant accès à l'espace Extérieur - un Garage faisant office de Buanderie et de rangement et d'un WC indépendant. Au 1er étage, on y retrouve deux Chambres - un Bureau de 9 m² - une Salle de bains et un WC indépendant. Pour l'extérieur, on y retrouve : un agréable Jardin arboré avec une grande allée ombragée pouvant accueillir deux véhicules, un cabanon en dur et un coin barbecue. Cette maison avec un fort potentiel ayant déjà quelques prestations telles que : garage carrelé au sol, double vitrage PVC et clim réversible. Pour une visite, contactez-moi au 06 13 70 63 72.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 81 m² habitables | Entre 238 m² et 263 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 994 € et 1 344 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur