

239 500 €

A VENDRE - SAINT-ESTÈVE - VILLA
PLAIN-PIED - 3 PIÈCES - GARAGE

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1556 / Réf : LG-1556

Bienvenue dans cette jolie villa contemporaine 2 faces en plain pied de 70 m² habitables sur une parcelle de 188 m² avec terrasse, jardin et garage. Située idéalement sur la commune de Saint-Estève, vous trouverez toutes les commodités dont vous aurez besoin à proximité. De construction 2019-2020, elle bénéficie des normes RT2012 et de l'Assurance dommage-ouvrage. Elle se compose comme suit: Un bel espace de vie de 40m² très lumineux ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres avec dressings, une salle d'eau avec double vasque et WC indépendant. Un garage de 20 m² entièrement carrelé avec porte sectionnelle et rampe d'accès, place de parking et une terrasse avec jardin exposés sud-est. Vous serez également séduits par ses prestations de qualité : Menuiseries Alu double vitrage, Volets roulants électriques, Chauffe-eau thermodynamique, Climatisation réversible. Contactez votre agence pour plus de renseignements et venir la visiter.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



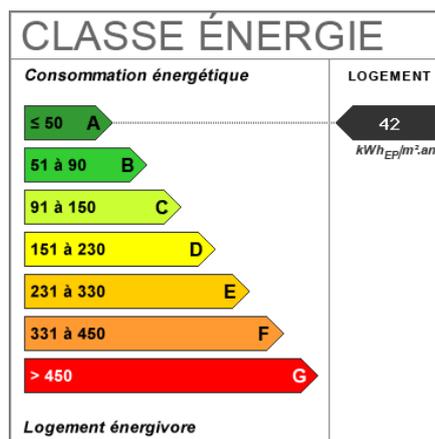
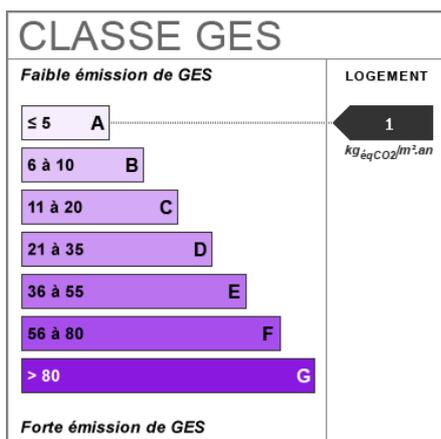
1 parking



70 m² habitables



Entre 179 m² et
197 m² de
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 253 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRISNEAUX Laureen. Agent commercial - RSAC : 920 939 261

