



90 000 €

A VENDRE - BAHO - MAISON DE VILLAGE AVEC COUR

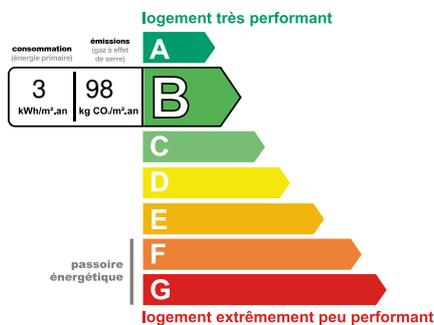
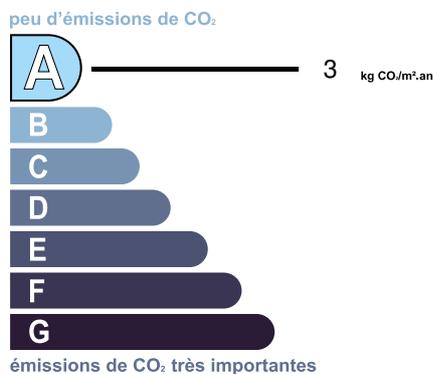
04 48 22 12 58

Nestenn Saint Estève
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Estève

N° Mandat : 1578 / Réf : LG-1578

A SAISIR RAPIDEMENT ! Au coeur de la commune de Baho, dans une ruelle calme avec parkings à proximité, venez découvrir cette maison de village au fort potentiel en 2 faces élevée sur 2 niveaux avec sa cour privative. Ses 73 m² habitables sont répartis comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec WC puis une salle d'eau, un bureau et un salon avec climatisation. A l'étage, vous découvrirez une kitchenette avec placards, climatisation réversible et deux chambres de 10 m² chacune. Le plus de cette maison? Une cour privative d'environ 25 m². **TRAVAUX A PRÉVOIR ! IDÉAL ARTISAN ou INVESTISSEUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 700 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRISNEAUX Laureen. Agent commercial - RSAC : 920 939 261