



560 000 €

A VENDRE - LE SOLER - VILLA - 4 FACES
- PLAIN-PIED - PISCINE

04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON
66240 Saint Esteve

N° Mandat : 1574 / Réf : CF-1574

A Vendre sur Le Soler, villa 4 faces de plain-pied de 160 m² habitable dans un quartier calme. Sur une parcelle de 690m², une villa plain-pied comprenant un spacieux séjour de 51m² avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, 5 chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne et dressing, une salle de bain, dressing, WC, et garage. Côté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse avec son salon d'été pour profiter des beaux jours, une cuisine d'été, une piscine et un jardin. Le bien dispose d'une climatisation gainable et de fenêtres en double vitrage. En très bon état général, et répondant aux normes RT2012, cette maison n'attend plus que vous ! A visiter sans tarder !



6 pièces



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



160 m² habitables



Entre 656 m² et
725 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
2 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
78 kg CO₂/m².an

A
B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 718 € et 972 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES